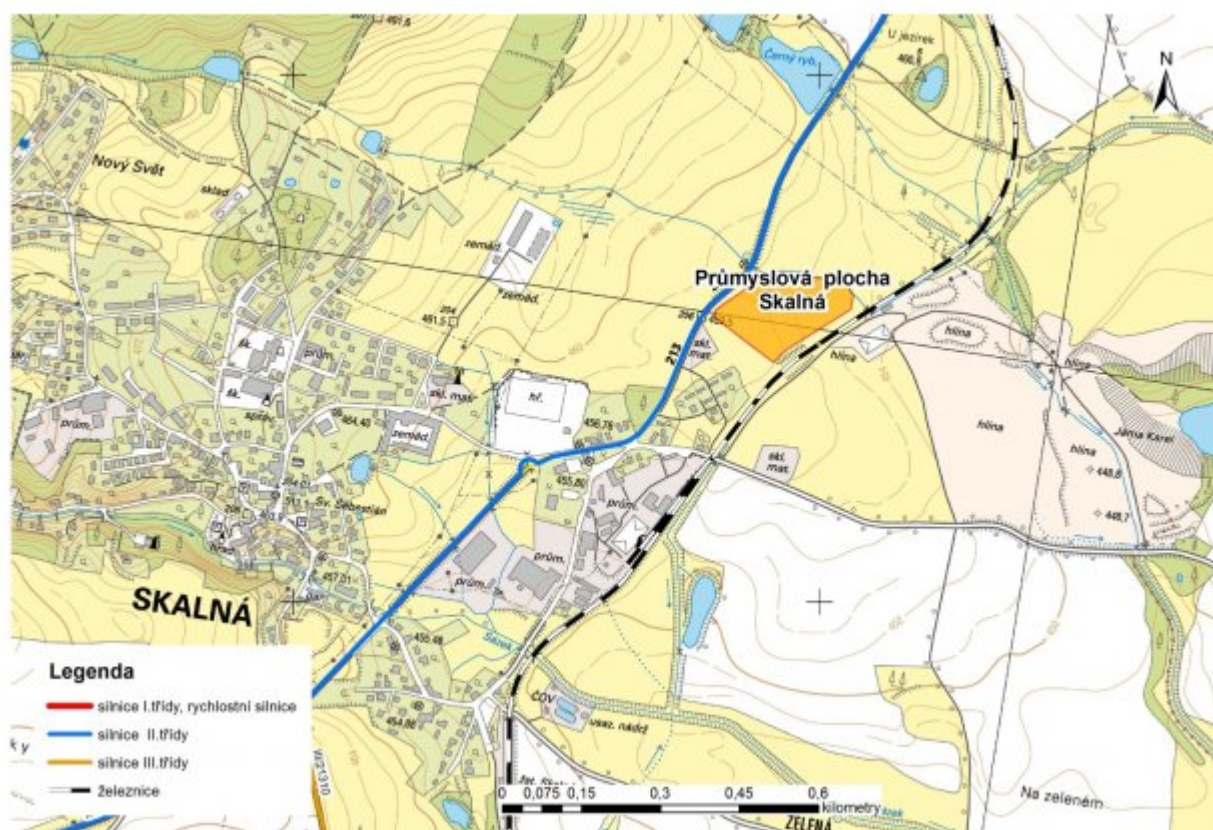




## Průmyslová plocha Skalná



město:	Skalná
Počet obyvatel obce:	1.924
Katastrální území:	Skalná (748102)
Okres:	Cheb
Rozloha lokality (ha):	cca 2.60 volných:2.60
Cena za m2:	100,-
Typ lokality:	lokality pro investiční výstavbu
Počet parcel:	2

Vlastnické vztahy	Počet vlastníků	Podíl na vlastnictví v %	Omezení vlastnických práv:
Soukromé	0	0%	žádná
Obecní	1	100%	žádná
Státní	0	0%	žádná
Církevní	0	0%	žádná

Neurčeno	0	0%	žádná
Celkem vlastníků	1		

## Stručná charakteristika:

Průmyslová plocha se nachází v okrajové části města Skalná, okres Cheb, podél silnice II/213. Plocha o rozloze 2,6 hektarů prozatím není napojená na inženýrské sítě, ty jsou ale v dosahu 100 metrů od zájmového území. Plocha je ve vlastnictví města Skalná, jehož radnice je otevřená dalším investicím a vítá spolupráci s podnikatelským sektorem. Mezi firmy, které jsou již v obci zasídlené, patří např. LUKAS CZ spol. s r.o., Skaldo a.s., BS Kovoobrábění s.r.o..

\*Poslední aktualizace: 06/2017

Využití lokality dle ÚPD:	výroba - lehký průmysl
Nejvhodnější předpokládaný způsob budoucího využití lokality:	zařízení a areály pro výrobu, třídění a skladování předmětů
Podíl zemědělského půdního fondu:	100 %
Územně plánovací dokumentace:	ano - <a href="#">Geoportál</a>
Územní rozhodnutí:	ano
Investiční záměry:	ne
Podpora z veřejných zdrojů:	ne
Ekologická zátěž:	ne
Občanská vybavenost:	MŠ, ZŠ, praktický lékař, dětský lékař, stomatolog, městská knihovna, pošta, sportovní hala

## Napojení na sítě technické infrastruktury:

Vodovod:	ne - možnost napojení ve vzdálenosti cca. 100 m
Kanalizace:	ne - možnost napojení ve vzdálenosti cca. 100 m
Plynovod:	ne - možnost napojení ve vzdálenosti cca. 100 m
Elektrina:	ne - možnost napojení ve vzdálenosti cca. 100 m
Teplo:	ne - možnost napojení ve vzdálenosti cca. 100 m
Telekomunikace:	ne - možnost napojení ve vzdálenosti cca. 100 m

## Dopravní napojení:

Dálnice/rychlostní komunikace:	ano - D6 - 12 km, A93 - 25 km
Silnice I.třídy:	ano - I/21 (E49) 5km
Silnice II.třídy:	ano - II/213
Železnice:	ano
Železniční vlečka:	ne

Letiště:	ano - Karlovy Vary - 50 km, Hof - 50 km
Hraniční přechod:	ano - Vojtanov - 5 km

## Omezení výstavby:

Záplavové území:	ne
Ochranné pásmo TI:	ano - VTL plynovod
Ochranné pásmo dálnice:	ne
Ochranné pásmo železnice:	ano
Ochranné pásmo letiště:	ne
CHKÚ:	ne
Biokoridor:	ne

## Soubory ke stažení

[Průmyslová plocha Skalná \(03.2015\)](#) (3.88 MB, pdf)

---

## Kontakty:

### **Karlovarská agentura rozvoje podnikání**

Závodní 379/84a

360 06 Karlovy Vary

**Ing. Jiří Červinka**

tel.: +420 736 650 108

[jiri.cervinka@karp-kv.cz](mailto:jiri.cervinka@karp-kv.cz)

[www.karp-kv.cz](http://www.karp-kv.cz)

### **Město Skalná**

Sportovní 9

351 34 Skalná

**Mgr. Rita Skalová**

tel.: +420 354 548 821

[starosta@skalna.cz](mailto:starosta@skalna.cz)

[www.skalna.cz/](http://www.skalna.cz/)

## Fotogalerie



---

**Průmyslová plocha Skalná**

27.04.2018

[www.karlovyvary-region.eu](http://www.karlovyvary-region.eu)