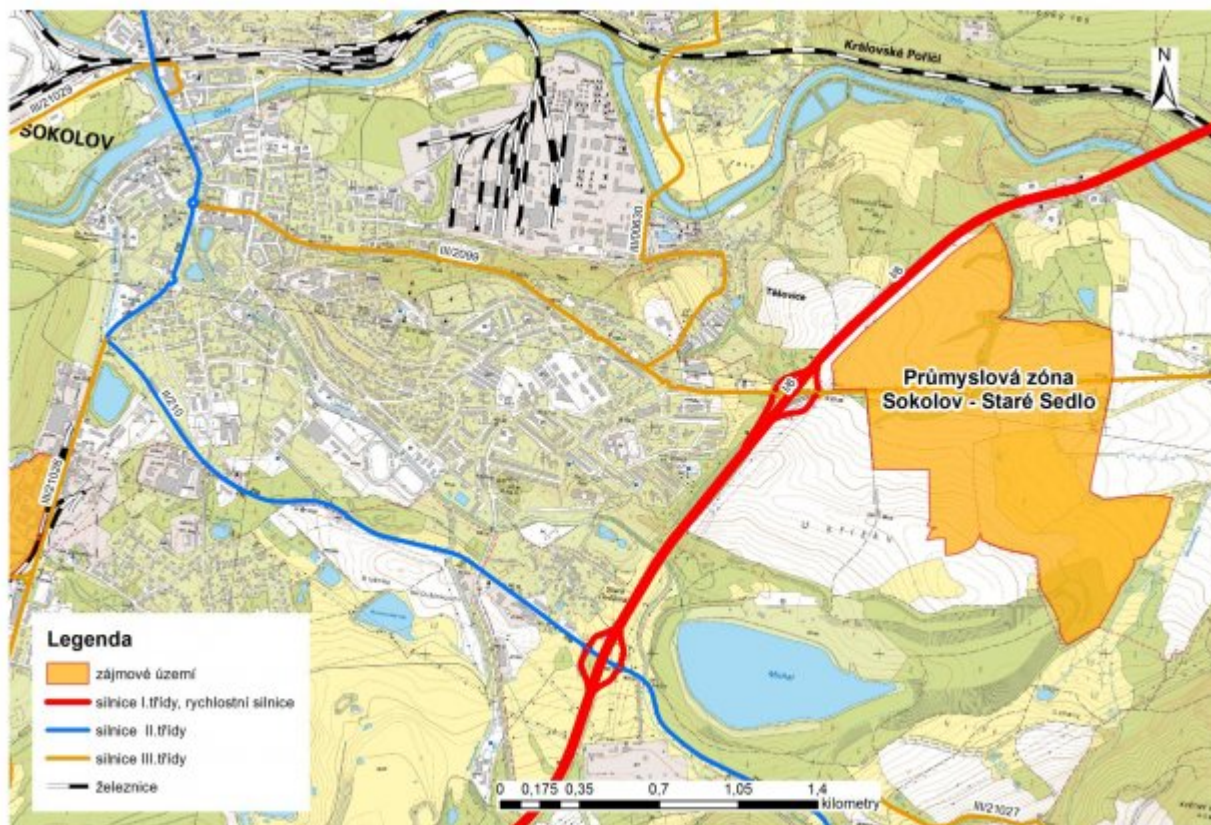




Průmyslová zóna Sokolov - Staré Sedlo



město:	Staré Sedlo
Počet obyvatel obce:	819
Katastrální území:	Vítkov u Sokolova (782963), Staré Sedlo u Sokolova (754722)
Okres:	Sokolov
Rozloha lokality (ha):	cca 130.00 volných:130.00

Vlastnické vztahy	Počet vlastníků	Podíl na vlastnictví v %	Omezení vlastnických práv:
Soukromé	1	100%	žádná
Obecní	0	0%	žádná
Státní	0	0%	žádná
Církevní	0	0%	žádná
Neurčeno	0	0%	žádná
Celkem vlastníků	1		

Stručná charakteristika:

Průmyslová zóna Staré Sedlo se nachází na území NUTS II – Severozápadní Čechy, v Karlovarském kraji, nejbližšími městy jsou Sokolov (23 tis. obyvatel) a Staré Sedlo (cca 800 obyvatel). Průmyslová zóna o celkové ploše 124 ha je z hlediska územně plánovací dokumentace připravena pro průmyslovou výrobu a skladování. S ohledem na dobré dopravní napojení je plocha vedena jako lokalita strategického významu pro Karlovarský kraj. Území není zatíženo žádnými závazky a vlastníkem pozemků je Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s. Zájemem kraje a města Sokolova je plochu využít po vyčerpání všech ostatních průmyslových ploch v rámci Sokolovské aglomerace, případně plochu nabídnout strategickému investorovi, který zajistí trh práce v rámci restrukturalizace zdejšího průmyslu.

Město Sokolov

Město Sokolov se nachází v centrální části Sokolovské pánve na úpatí Krušných hor. Celorepublikově významné zásoby hnědého uhlí a na ně navazující výroba elektřiny činí ze Sokolovska významný energetický uzel celostátní i mezinárodní přenosové soustavy. Město leží u dálnice D/6, na mezinárodní trase Nurnberg – Cheb – Sokolov - Karlovy Vary – Praha a dále na křižovatce silnic II. třídy Kraslice – Sokolov - Bečov nad Teplou. Významné postavení má i železniční trať regionálního významu Cheb – Karlovy Vary – Ústí nad Labem. Ve městě je celá řada středních škol se zaměřením na strojírenství a stavební průmysl. Nedaleko Sokolova se nachází obce Královské Poříčí, Habartov, Bukovany, Dolní Rychnov, Staré Sedlo, městys Svatava, dále město Březová u Sokolova a Loket. Tyto obce poskytují dostatečné lidské zdroje a kapacity rezidenčního bydlení v celé oblasti. Ve vzdálenosti 30 km se nachází mezinárodní letiště v Karlových Varech.

Trh práce

Největším zaměstnavatelem aglomerace je energetický průmysl. Ten se dělí na těžbu primárních zdrojů, která postupně ukončuje těžbu, a vlastní zpracování zdrojů – výrobu a distribuci elektrické energie. Proces restrukturalizace zdejšího průmyslu vytváří dostatečný potenciál nabídky kvalifikovaných pracovních sil převážně v oblasti strojírenství a doprovodných služeb.

*Poslední aktualizace: 1/2019

Nejvhodnější předpokládaný způsob budoucího využití lokality:	Montážní a skladovací areály, průmyslová výroba, komerční prodej
Územně plánovací dokumentace:	ano - Geoportál
Územní rozhodnutí:	ano
Investiční záměry:	ne
Podpora z veřejných zdrojů:	ne
Ekologická zátěž:	ne
Občanská vybavenost:	MŠ, SŠ, banky, sportoviště v nedalékém Sokolově

Napojení na síť technické infrastruktury:

Vodovod:	ne
Kanalizace:	ne
Plynovod:	ne
Elektřina:	ne
Teplo:	ne
Telekomunikace:	ne

Dopravní napojení:

Dálnice/rychlostní komunikace:	ano - plocha u sjezdu č. 141 dálnice D/6
Silnice I.třídy:	ano
Silnice II.třídy:	ano
Železnice:	ano - nejbližší žst. Sokolov, cca 4,5 km, 10 min.
Železniční vlečka:	ne
Letiště:	ano - mezinárodní letiště Karlovy Vary, 30 km, 30 min.
Hraniční přechod:	ne

Omezení výstavby:

Záplavové území:	ne
Ochranné pásmo TI:	ano - vedení VVN a VN, plynovod
Ochranné pásmo dálnice:	ano - rychlostní komunikace R/6
Ochranné pásmo železnice:	ne
Ochranné pásmo letiště:	ne
CHKÚ:	ne
Biokoridor:	ne

Soubory ke stažení

[Průmyslová zóna Sokolov - Staré Sedlo \(03.2015\)](#) (2.96 MB, pdf)

Kontakty:

Karlovarská agentura rozvoje podnikání
Závodní 278
360 06 Karlovy Vary
Ing. Jiří Červinka
tel.: +420 737 646 966

jiri.cervinka@karp-kv.cz

www.karp-kv.cz

Sokolovská uhelná,právní nástupce,a.s.

Staré náměstí 69

356 01 Sokolov

Ing. Milan Křišťufek

tel.: +420 352 462 213

kristufek@suas.cz

www.suas.cz

Fotogalerie

