



Průmyslová zóna Ostrov - jih



město:	Ostrov
Počet obyvatel obce:	17.222
Katastrální území:	Ostrov nad Ohří (715883)
Okres:	Karlovy Vary
Rozloha lokality (ha):	cca 30.50 volných:1.30

Vlastnické vztahy	Počet vlastníků	Podíl na vlastnictví v %	Omezení vlastnických práv:
Soukromé	0	0%	žádná
Obecní	1	100%	žádná
Státní	0	0%	žádná
Církevní	0	0%	žádná
Neurčeno	0	0%	žádná
Celkem vlastníků	1		

Stručná charakteristika:

Průmyslová zóna Ostrov se nachází na území NUTS II—Severozápadní Čechy, Karlovarský kraj, město Ostrov(17.400 obyvatel). Celková plocha průmyslové zóny Ostrov je 30,5 ha. Předmětem současné nabídky je prodej pozemků o výměře 0,7 ha, které jsou vybaveny přístupovou a ústřední obslužnou komunikací , vybavené základní technickou infrastrukturou. Pozemky v průmyslové zóně jsou v majetku města Ostrov a jsou vymezeny jako smíšené výrobní plochy a určeny pro stavby pro průmysl a výrobu všeho druhu a sklady. Veřejné sítě jsou instalovány na hranici každého použitelného pozemku. Ve směru od Karlových Varů je průmyslová zóna dobře dostupná sjezdem z obchvatu města Ostrov ze silnice I. tř. 1/13. Nabídka pozemků v průmyslové zóně se týká přímých provozovatelů budoucích výrobních zařízení. Zájmem města Ostrov je vyhledat malé a středně velké podniky, které v zóně vytvoří co nejvíce pracovních příležitostí.

Po opuštění záměru Města Ostrov na výstavbu městské kompostárny na PZO, je volná část pozemku určeného k zastavění o výměře cca 10 000 - 13 000 m². Jedná se pozemek s převýšeným terénem.

Město Ostrov

Město Ostrov se rozkládá na úpatí Krušných hor, v severozápadní části Sokolovské pánve. Tento průmyslový region s děleným trhem práce má dlouhou tradici ve strojírenství, elektrotechnickém průmyslu, výrobě skla, porcelánu a v malých a středních podnicích zpracovatelského průmyslu. Město Ostrov leží na silnici I/13 (E442) Karlovy Vary - Ostrov - Ústí nad Labem - Dresden, v blízkosti silnice I/6 (E48) Nürnberg - Cheb - Karlovy Vary - Praha. A na silnici I/25 Ostrov - Boží Dar - Chemnitz. Ostrovem rovněž prochází hlavní železniční trať Nürnberg - Karlovy Vary - Ústí nad Labem. Ve vzdálenosti 15 km se nachází mezinárodní letiště v Karlových Varech.

Trh práce

Společný trh práce aglomerace Ostrov - Karlovy Vary je vhodný pro rozvojové programy. V Ostrově jsou střední školy se zaměřením na strojírenství, elektrotechniku a dopravu, které se zabývají rekvalifikací pracovní síly. Průmyslová aglomerace nabízí možnosti rozvoje bydlení a rozvoje sociální infrastruktury, v případě dalšího přílivu pracovních sil.

Poslední aktualizace: 11/2015

Územně plánovací dokumentace:	ano - Geoportál
Územní rozhodnutí:	ano
Investiční záměry:	ne
Podpora z veřejných zdrojů:	ne
Ekologická zátěž:	ne

Občanská vybavenost:

MŠ - 5, ZŠ - 3, ZUŠ - 1, gymnázium - 1, SPŠ - Centrum technického vzdělávání - 1, poliklinika, nemocnice, pošta a banky, město Ostrov připravuje MHD na průmyslovou zónu

Napojení na síť technické infrastruktury:

Vodovod:	ano - DN 150
Kanalizace:	ano
Plynovod:	ano
Elektrina:	ano - VN 2x22
Teplo:	ano - v SV rohu areálu je situována výměňková stanice
Telekomunikace:	ano

Dopravní napojení:

Dálnice/rychlostní komunikace:	ano - D6 - 9 km, D7 - 40 km, A93 - 70 km
Silnice I.třídy:	ano - I/13 ze směru Karlovy Vary sjezdy situovanými na S a J od PZ
Silnice II.třídy:	ano
Železnice:	ano - žst. Ostrov, trať č. 140 Chomutov - K.Vary - Cheb - SRN
Železniční vlečka:	ne
Letiště:	ano - Letiště Karlovy Vary, 17 km, 19 min.
Hraniční přechod:	ano - Boží Dar, s omezením

Omezení výstavby:

Záplavové území:	ne
Ochranné pásmo TI:	ano - vedení VVN 110 kV
Ochranné pásmo dálnice:	ne
Ochranné pásmo železnice:	ne
Ochranné pásmo letiště:	ne
CHKÚ:	ne
Biokoridor:	ne

Soubory ke stažení

[Průmyslová zóna Ostrov \(03.2015\)](#) (2.88 MB, pdf)

Kontakty:

Karlovarská agentura rozvoje podnikání

Závodní 278

360 06 Karlovy Vary

Ing. Jiří Červinka

tel.: +420 737 646 966

jiri.cervinka@karp-kv.cz

www.karp-kv.cz

MěÚ Ostrov

Klínovecká 1204

363 01 Ostrov

Pavel Kozl

tel.: +420 354 224 914

pkozl@ostrov.cz

www.ostrov.cz

Fotogalerie





Průmyslová zóna Ostrov - jih

20.10.2021

www.karlovyvary-region.eu