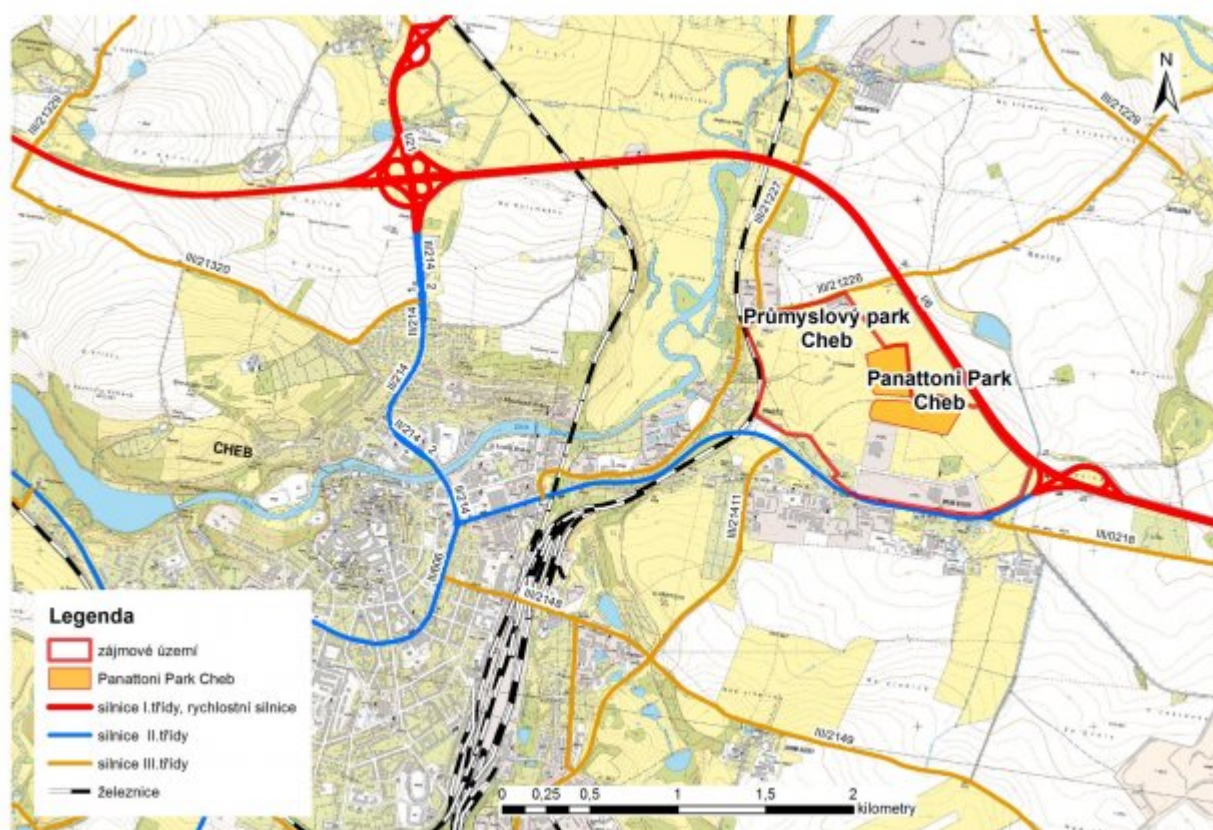




Panattoni Park Cheb (v rámci Průmyslového parku Cheb I.)



město:	Cheb
Počet obyvatel obce:	33.067
Katastrální území:	Hradiště u Chebu (651021), Dolní Dvory (651052)
Okres:	Cheb
Rozloha lokality (ha):	cca 29.50 volných:13.80
Typ lokality:	nájemní haly
Počet parcel:	2 volných:2

Vlastnické vztahy	Počet vlastníků	Podíl na vlastnictví v %	Omezení vlastnických práv:
Soukromé	1	100%	žádná
Obecní	1	0%	žádná
Státní	0	0%	žádná

Církevní	0	0%	žádná
Neurčeno	0	0%	žádná
Celkem vlastníků	2		

Stručná charakteristika:

Více informací na [Panattoni Park Cheb \(panattonieurope.com\)](http://panattonieurope.com)

Panattoni Park Cheb se nachází v Průmyslové zóně Cheb, která se rozprostírá na východním okraji města Chebu, v bezprostřední blízkosti rychlostní silnice D6 (sjezd 164), jen 8 kilometrů od hraničního přechodu do SRN Pomezí/Schirnding. Celková navrhovaná zastavěná plocha parku je 294 519 m². Záměrem je vybudovat zde budovy, které bude možné rozdělit do menších jednotek dle přání klienta.

Skupina Accolade připravuje průmyslové parky s významnými nadnárodními developery a následně je pronajímá případným zájemcům oboru lehkého průmyslu a logistiky na dobu minimálně 5 - 15 let. Pokud klient nenajde vhodný objekt, může si ho dát postavit na míru podle jeho individuálních potřeb.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují dálnice A93/A9/A4/A72 do Regensburgu, Mnichova, Lipska a Chemnitzu. Chebem prochází evropský železniční koridor z Prahy do Norimberku a železniční spojení s přilehlými pohraničními oblastmi Německa (Selb, Hof) a Česka zajišťuje lokální trať. Město Cheb zařadil prestižní britský magazín fDi Intelligence mezi Top 10 východoevropských měst s nejlepší podporou investic.

*Poslední aktualizace: 11/2015

Využití lokality dle ÚPD:	výroba a skladování
Územně plánovací dokumentace:	ano - Geoportál
Územní rozhodnutí:	ano
Investiční záměry:	ne
Podpora z veřejných zdrojů:	ne
Ekologická zátěž:	ne
Občanská vybavenost:	MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ, nemocnice, pošta, knihovna, divadlo, sportovní stadiony, bazén

Napojení na sítě technické infrastruktury:

Vodovod:	ano
Kanalizace:	ano
Plynovod:	ano
Elektrína:	ano
Teplo:	ano
Telekomunikace:	ano

Dopravní napojení:

Dálnice/rychlostní komunikace:	ano - D/6 (E48), sjezd 164
Silnice I.třídy:	ano
Silnice II.třídy:	ano - II/606
Železnice:	ano - evropský železniční koridor Praha - Norimberk
Železniční vlečka:	ne
Letiště:	ano - mezinárodní letiště Karlovy Vary (50 km)
Hraniční přechod:	ano - Pomezí n./Ohří a Svatý Kříž,Vojtanov

Omezení výstavby:

Záplavové území:	ne
Ochranné pásmo TI:	ne
Ochranné pásmo dálnice:	ne
Ochranné pásmo železnice:	ne
Ochranné pásmo letiště:	ano - výškové omezení staveb
CHKÚ:	ne
Biokoridor:	ne

Soubory ke stažení

[Panattoni Park Cheb \(03.2015\)](#) (2.98 MB, pdf)

Kontakty:

Accolade

Sokolovská
186 00 Praha 8

Nikola Fliegerová

tel.: +420 720 332 700

nikola.fliegerova@accolade.cz

www.accolade.cz

Karlovarská agentura rozvoje podnikání

Závodní 278
360 06 Karlovy Vary

Ing. Jiří Červinka

tel.: +40 737 646 966

jiri.cervinka@karp-kv.cz

www.karp-kv.cz

Město Cheb

Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14

350 02 Cheb

Ing. Vlastimil Habětínek

tel.: +420 354 440 187

habetinek@cheb.cz

www.cheb.cz

Město Cheb

Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14

350 20 Cheb

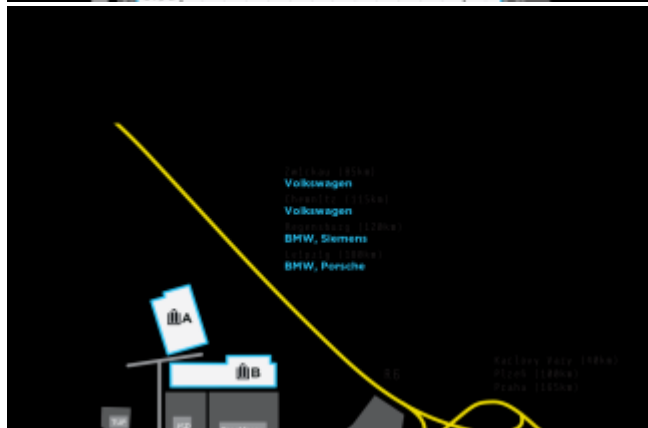
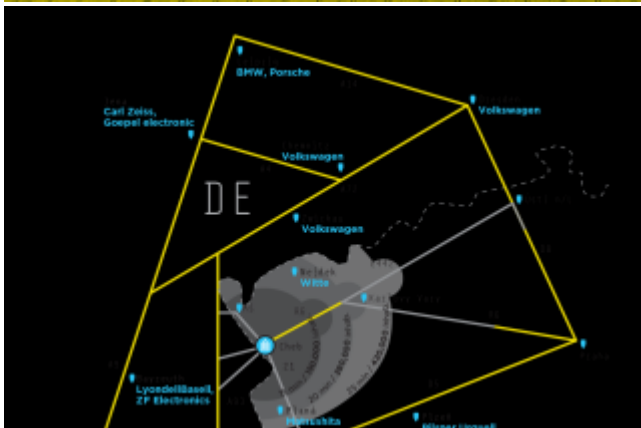
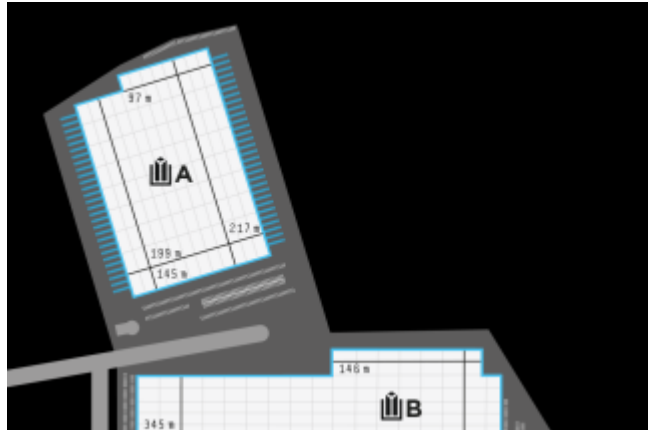
Mgr. Tomáš Linda, MBA

tel.: +420 354 440 550

linda@cheb.cz

www.cheb.cz

Fotogalerie



**Panattoni Park Cheb (v rámci
Průmyslového parku Cheb I.)**

20.10.2021

www.karlovyvary-region.eu