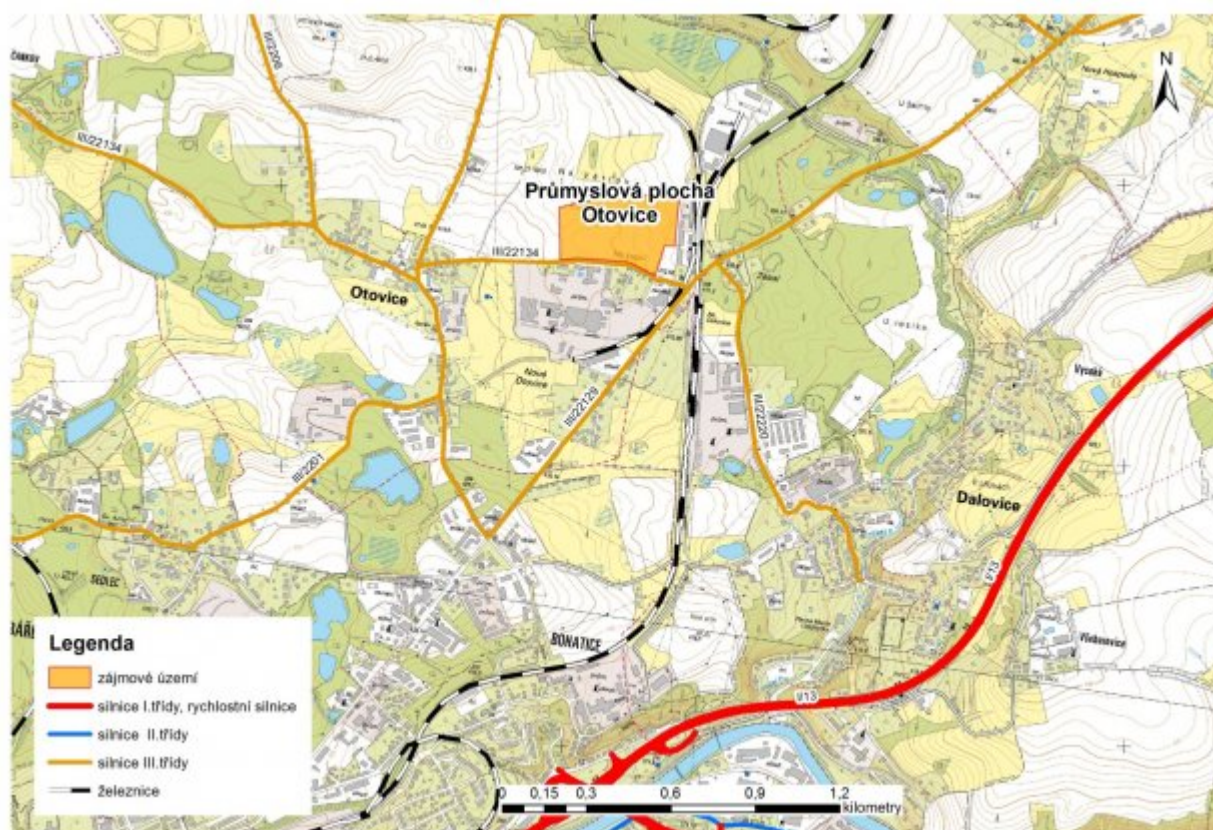




Průmyslová plocha Otovice



město:	Otovice
Počet obyvatel obce:	769
Katastrální území:	Otovice u Karlových Var [716596]
Okres:	Karlovy Vary
Rozloha lokality (ha):	cca 9.48 volných:9.48
Typ lokality:	pozemky pro investiční výstavbu

Vlastnické vztahy	Počet vlastníků	Podíl na vlastnictví v %	Omezení vlastnických práv:
Soukromé	3	100%	žádná
Obecní	0	0%	žádná
Státní	0	0%	žádná
Církevní	0	0%	žádná
Neurčeno	0	0%	žádná
Celkem vlastníků	3		

Stručná charakteristika:

Zájmová oblast se nachází v Otovicích, které se nachází v těsné blízkosti největšího města kraje Karlových Varů. Vlastní pozemky o rozloze 9,1 ha jsou rovinné s ideálním tvarem téměř čtverce. Podmínkou pro jejich využití je minimální procento ozelenění ve výši 15 %. Pozemky nemají žádné ekologické zátěže, žádné vyvolané infrastrukturní investice, ale naopak dobré předpoklady pro efektivní budování inženýrských sítí. V případě zájmu investora územní plán umožňuje rozšíření o dalších cca. 8 ha.

*Poslední aktualizace: 5/2016

Využití lokality dle ÚPD:	Plochy pro výrobu a skladování, drobnou a řemeslnou výrobu
Podíl zemědělského půdního fondu:	100 %
Územně plánovací dokumentace:	ano - Geoportál
Územní rozhodnutí:	ne
Investiční záměry:	ne
Podpora z veřejných zdrojů:	ne
Ekologická zátěž:	ne
Občanská vybavenost:	ZŠ, knihovna, vlaková a autobusová doprava, vše ostatní v nedalekých Karlových Varech

Napojení na síť technické infrastruktury:

Vodovod:	ano
Kanalizace:	ano
Plynovod:	ano
Elektrina:	ano
Teplo:	ne
Telekomunikace:	ano

Dopravní napojení:

Dálnice/rychlostní komunikace:	ne
Silnice I.třídy:	ano - D6, 2 km
Silnice II.třídy:	ano
Železnice:	ano - Dalovice, 300 m
Železniční vlečka:	ne - možnost protažení vlečky (trať na Merklín, potravinářský sklad)
Letiště:	ano - Karlovy Vary, 9 km
Hraniční přechod:	ne

Omezení výstavby:

Záplavové území:	ne
Ochranné pásmo TI:	ano - venkovní vedení el.sítě 22 kV
Ochranné pásmo dálnice:	ne
Ochranné pásmo železnice:	ne
Ochranné pásmo letiště:	ne
CHKÚ:	ne
Biokoridor:	ne

Soubory ke stažení

[Průmyslová plocha Otovice \(03.2015\)](#) (3.37 MB, pdf)

Kontakty:

Karlovarská agentura rozvoje podnikání

Závodní 379/84a

360 06 Karlovy Vary

Ing. Jiří Červinka

tel.: +420 736 650 108

jiri.cervinka@karp-kv.cz

www.karp-kv.cz

REASON INVESTMENT a.s.

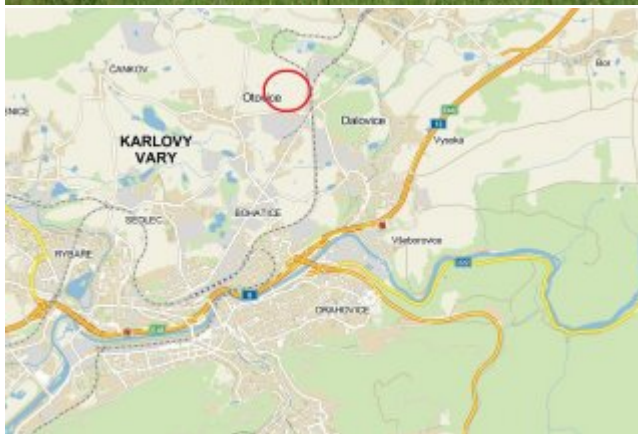
Ing. Jindřich Stanka

tel.: +420 602 263 329

jstanka@jstanka.cz

Fotogalerie





Průmyslová plocha Otovice

25.10.2020

www.karlovyvary-region.eu